

Definities

1. De besloten vennootschap Transform3: waaronder de bestuurders en/of vennoten, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk en/of aan Transform3 verbonden natuurlijke personen en rechtspersonen.
2. Opdrachtgever: de contractspartij van Transform3
3. Opdracht: iedere opdracht tot het verrichten van diensten die tussen Transform3 en opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling hierop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die opdracht;
4. Diensten: alle dienstverlening die onderwerp is van de opdracht, waaronder maar niet beperkt tot het adviseren en bemiddelen bij vastgoedtransacties.

Toepasselijkheid voorwaarden en totstandkoming overeenkomst:

5. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van art. 7:404 BW en art. 7:407 lid 2 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Transform3. De uitvoering van de aan Transform3 verstrekte en door Transform3 aanvaarde opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de uitvoering van de voor Opdrachtgever verrichte werkzaamheden geen rechten ontlenen.
6. Een overeenkomst tussen Transform3 en haar opdrachtgever komt tot stand door schriftelijke bevestiging daarvan door Transform3. Op elke overeenkomst waarbij Transform3 partij is, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. Dit geldt tevens voor aanvullende- en vervolgoopdrachten die met Transform3 worden gesloten, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
7. Iedere opdrachtgever staat ervoor in rechtsgeldig bevoegd te zijn om overeenkomsten van opdracht te sluiten met Transform3 en opdrachtgever kan zich niet beroepen op onbevoegde vertegenwoordiging. Transform3 is niet gehouden om deze bevoegdheid van opdrachtgever te controleren.
8. Deze algemene voorwaarden gelden mede ten behoeve van natuurlijke en rechtspersonen die direct of indirect op enigerlei wijze bij de dienstverlening door of vanwege Transform3 zijn betrokken, waaronder doch niet uitsluitend de vennoten van Transform3, de bestuurders van de besloten vennootschappen en de voor Transform3 werkzame personen. Indien bij enige opdracht een afwijking op deze voorwaarden met Opdrachtgever is gemaakt, kan opdrachtgever zich daar bij latere opdrachten nimmer op beroepen. Afwijkingen op deze voorwaarden dienen steeds uitdrukkelijk te zijn overeengekomen.

9. Indien een of meerdere van de bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig of vernietigd mochten worden, dan wel op enige andere wijze buiten toepassing mocht(en) worden verklaard, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverkort van toepassing. Tevens zullen tussen Transform3 en opdrachtgever vervangende bepalingen worden overeengekomen, die de nietige/vernietigde bepaling(en) zoveel mogelijk benaderen.
10. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, zoals de algemene voorwaarden van de opdrachtgever, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Honorarium

11. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders in de opdrachtbevestiging is overeengekomen, is door de opdrachtgever aan Transform3 een honorarium per uur verschuldigd, te vermeerderen met BTW, conform het in de opdrachtbevestiging genoemde uurtarief, dan wel wordt er een zogenaamde lump sum (één totaalbedrag, dat al dan niet dient te worden voldaan in delen) overeengekomen. Dit wordt opgenomen in de opdrachtbevestiging.
12. Tevens is opdrachtgever gehouden tot betaling aan Transform3 van alle overige met de opdracht gemoeide kosten, zoals bijvoorbeeld kosten die gemoeid gaan met het aanvragen van leges, vergunningen, kosten voor (derde)deskundige(n) en zo meer.
13. Door Transform3 te verzenden facturen dienen binnen 14 dagen na de factuurdatum te worden voldaan, bij gebreke waarvan de opdrachtgever van rechtswege, derhalve zonder dat enige nadere ingebrekestelling is vereist, in verzuim komt te verkeren en Opdrachtgever een vertragingsrente verschuldigd is ter grootte van 1% van de verschuldigde hoofdsom per maand, waarbij een deel van de maand als hele maand wordt gerekend. Opdrachtgever is daarnaast de buitengerechterlijke incassokosten verschuldigd ter grootte van 15% van de hoofdsom vermeerderd met vertragingsrente. Bij niet of niet tijdige betaling van facturen heeft Transform3 het recht om de werkzaamheden op te schorten of te beëindigen, onverminderd de verplichting van opdrachtgever om de openstaande en nog te verzenden facturen tijdig te betalen.
14. Opdrachtgever is niet bevoegd om eventuele betwiste vorderingen te verrekenen met andere vorderingen op Transform3, dan wel tot opschorting van betalingen aan Transform3 over te gaan, korting toe te passen, dan wel op enige andere (vermeende) grond niet het gehele door Transform3 in rekening gebrachte bedrag aan Transform3 te voldoen.

Aansprakelijkheid

15. Iedere eventuele aansprakelijkheid van Transform3 dan wel haar vennoten (hun bestuurders inbegrepen) is beperkt tot het bedrag dat door Transform3 in

rekening wordt gebracht voor de diensten, die bij de uitvoering hiervan tot aansprakelijkheid van Transform3 voor eventuele schade hebben geleid.

16. Indien Transform3 ten behoeve van de aan haar verstrekte opdracht gebruik maakt van derden, zal de keuze van door Transform3 in te schakelen derden, waar mogelijk, in overleg geschieden met de opdrachtgever. Transform3 is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van en/of eventuele veroorzaakte schade door deze derden. De opdrachtgever vrijwaart Transform3 tegen aanspraken van derden die het gevolg zijn van het uitvoeren van de opdracht door Transform3. Opdrachtgever machtigt Transform3 om eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens opdrachtgever onvoorwaardelijk te aanvaarden.
17. Transform3 is niet aansprakelijk voor enige mogelijke gevolgschade en/of indirecte schade en/of bedrijfsschade van opdrachtgever.

Uitvoering opdracht

18. De uitvoering van de aan Transform3 verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de door Transform3 verrichte werkzaamheden geen rechten ontlenen.
19. Opdrachtgever is gehouden alle medewerking te verlenen aan Transform3 die benodigd is voor de uitvoering van de opdracht. In dit kader zal Opdrachtgever Transform3 van alle benodigde en/of door Transform3 gevraagde informatie en/of documentatie voorzien en zich onthouden van het op enige wijze belemmeren van de (uitvoering van de) opdracht.
20. Indien tijdens de uitvoering van de opdracht mocht blijken dat het voor de behoorlijke uitvoering van de opdracht noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, dan is Transform3 niet gehouden om de oorspronkelijk opdracht uit te voeren en zullen partijen in overleg treden over de wijziging/aanpassing/aanvulling van de opdracht op dusdanige wijze dat deze dat Transform3 de opdracht wel behoorlijk kan uitvoeren. Indien de opdracht hierdoor vertraging oploopt, kan dit op geen enkele wijze worden toegerekend aan Transform3.
21. Transform3 is bevoegd om extra kosten/extra honorarium in rekening te brengen, indien de wijziging/aanpassing/aanvulling van de opdracht hiertoe noopt.

Geheimhouding

22. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Transform3 de resultaten of uitkomsten van door Transform3 verrichte werkzaamheden aan derden te verstrekken.

Meerdere opdrachtgevers

23. Indien een overeenkomst van opdracht met Transform3 wordt gesloten door twee of meer opdrachtgevers, is iedere opdrachtgever jegens Transform3 hoofdelijk aansprakelijk voor de behoorlijke en tijdige nakoming van de verplichtingen van die opdrachtgevers uit hoofde van die overeenkomst van opdracht.

Toepasselijk recht en forumkeuze

24. Deze algemene voorwaarden en alle overeenkomsten waarop deze van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter te Den Haag. Geschillen over tarieven door Transform3 aan de opdrachtgever berekend, worden beoordeeld met in achtneming van de meest recente Voorwaarden van de NVM.